



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	307/2015
Názov materiálu:	Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepeňažného vkladu
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent právnik
Napísal:	Simona Kulichová, referent právnik
Prizvať:	Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	25.08.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepeňažného vkladu

1. schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 59 a § 143 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nepeňažný vklad majetku Mesta Nitra do základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36567761, nasledovne:

a) „Futbalový štadión“, Jesenského 4, Nitra, kat. územie Nitra, zapísaný na LV č. 5953

- krytá tribúna – šatne na parc. č. 169, súp. č. 882
- tribúna na parc. č. 170/2, bez súp. č.
- byt služobný na parc. č. 171, bez súp. č.
- tribúna na parc. č. 170/2, bez súp. č.
- bufet na parc. č. 173/2, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/3, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/5, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/6, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/2, bez súp. č.
- čerpacia stanica na parc. č. 174/12, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/13, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/14, bez súp. č.
- dielňa na parc. č. 174/15, bez súp. č.
- dielňa na parc. č. 174/16, bez súp. č.
- mládežnícke šatne na parc. č. 177, bez súp. č.
- kamerový a turniketový systém futbalového štadióna, nie je zapísaný na LV
- pokladňa č. 1 na parc. č. 173/1, nie je zapísaná na LV
- pokladňa č. 2 na parc. č. 173/1, nie je zapísaná na LV
- pokladňa č. 3 na parc. č. 173/9, nie je zapísaná na LV
- parc. č. 169 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 586 m²
- parc. č. 170/1 – ostatná plocha o výmere 15 683 m²
- parc. č. 170/2 – ostatná plocha o výmere 5 713 m²
- parc. č. 171 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²
- parc. č. 173/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 078 m²
- parc. č. 173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- parc. č. 173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parc. č. 173/4 – ostatné plochy o výmere 2 462 m²
- parc. č. 173/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- parc. č. 173/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
- parc. č. 173/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m²
- parc. č. 173/9 – ostatná plocha o výmere 704 m²
- parc. č. 173/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m²
- parc. č. 174/1 – ostatná plocha o výmere 820 m²
- parc. č. 174/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc. č. 174/3 – ostatná plocha o výmere 597 m²

- parc. č. 174/4 – ostatná plocha o výmere 824 m²
- parc. č. 174/5 – ostatná plocha o výmere 456 m²
- parc. č. 174/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 839 m²
- parc. č. 174/7 – ostatná plocha o výmere 1 268 m²
- parc. č. 174/10 – ostatná plocha o výmere 6 728 m²
- parc. č. 174/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- parc. č. 174/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- parc. č. 174/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- parc. č. 174/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc. č. 174/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- parc. č. 175 – ostatná plocha o výmere 3 045 m²
- parc. č. 177 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²
- parc. č. 178 – ostatná plocha o výmere 8 386 m²
- parc. č. 184 – ostatná plocha o výmere 8 701 m²

Nepeňažný vklad podľa písm. a) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3) Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 82/2015, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Martiškom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 912207, ktorého súhrnná hodnota je 6 418 430,15 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. a) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitry evidovaná nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 1 218 562,83 EUR
- Pozemky v účtovnej hodnote 491 676,31 EUR

Spolu hodnota majetku 1 710 239,14 EUR

b) „Telocvičňa Parkové nábrežie – zápasnícka hala“, Parkové nábr. 27, Nitra, kat. územie Nitra, LV č. 5953

- telocvičňa na parc. č. 185, súp. č. 1933
- parc. č. 185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²
- parc. č. 174/9 – ostatná plocha o výmere 2 187 m²
- parc. č. 174/11 – ostatná plocha o výmere 999 m²

Nepeňažný vklad podľa písm. b) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3) Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 150/2015, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Drgom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910602, ktorého súhrnná hodnota je 598 364,72 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. b) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitry evidovaná nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 88 893,31 EUR
- Pozemky v účtovnej hodnote 132 371,44 EUR

Spolu hodnota majetku 221 264,75 EUR

c) „Futbalový štadión Čermán“, Golianova 2, Nitra, kat. územie Nitra,

- administratívna budova na parc. č. 7246/2, súp. č. 620, LV č. 5953
- TJ Strojár - šatne na parc. č. 7245, súp. č. 621, LV č. 3681
- krytá tribúna na parc. č. 7246/3, súp. č. 622, LV č. 5953

- parc. č. 7245 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m², LV č. 3681
- parc. č. 7246/1 – ostatná plocha o výmere 17 584 m², LV č. 5953
- parc. č. 7246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², LV č. 5953
- parc. č. 7246/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², LV č. 5953

Nepeňažný vklad pod písm. c) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3) Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 160/2015, vypracovaným znalcom Ing. Lubomírom Drgom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910602, ktorých súhrnná hodnota je 1 720 491,36 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. c) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitry evidovaná nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 137 066,99 EUR
- Pozemky v účtovnej hodnote 47 568,55 EUR

Spolu hodnota majetku	184 635,54 EUR
------------------------------	-----------------------

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka vklady spoločníkov do základného imania musia byť vyjadrené kladným celým číslom.

2. **s c h v a ľ u j e**

zvýšenie základného imania spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36567761 v súlade s bodom 1. tohto uznesenia, o nepeňažný vklad, ktorý sa započíta na vklad spoločníka (Mesta Nitry) do základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. v peňažnej sume zodpovedajúcej pôvodným cenám v súlade s ustanovením § 17d zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení, a to vo výške obstarávacej ceny majetku vedeného v účtovníctve Mesta Nitra, ktorá je pre Mesto Nitra zároveň daňovou zostatkovou cenou z dôvodu neuplatňovania daňových odpisov, a to v súhrnnej hodnote obstarávacích cien nepeňažných vkladov špecifikovaných v písmenách a), b), c) bodu 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia vo výške **2 116 139,- EUR** a

p o v e r í ť

primátora Mesta Nitry ako štatutárneho orgánu jediného spoločníka (Mesto Nitra) spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., ktorý v súlade s § 132 Obchodného zákonníka vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia ako najvyššieho orgánu spoločnosti, aby pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti postupoval a rozhodol výlučne v súlade s týmto uznesením o zvýšení základného imania spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepeňažného vkladu špecifikovaného v bode 1. písm. a), b), c) schvaľovacej časti tohto uznesenia o obstarávaciu cenu tohto nepeňažného vkladu vo výške **2 116 139,- EUR**.

3. **s c h v a ľ u j e**

vyňatie nehnuteľností tvoriacich nepeňažný vklad špecifikovaný v bode 1. písm. a), b), c) schvaľovacej časti tohto uznesenia z Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014 uzatvorenej medzi Mestom Nitra ako príkazcom a spoločnosťou Služby Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31447929 ako príkazníkom.

4. **s c h v a ľ u j e**

odstúpenie všetkých existujúcich zmluvných vzťahov a záväzkov, ktoré sa viažu k predmetu definovaného ako nepeňažný vklad špecifikovaný v bode 1. schvaľovacej časti

tohto uznesenia, uzatvorených v súlade s Príkaznou zmluvou č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014 medzi Službytom Nitra, s.r.o. ako príkazníkom a tretími osobami.

odporúča

primátorovi Mesta Nitra ako štatutárnemu orgánu jediného spoločníka spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. vykonať všetky kroky a zabezpečiť všetky úkony podľa platnej legislatívy SR smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia, a to výlučne v jeho schválenom znení

ukladá

1. vedúcemu odboru majetku a riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o. zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Príkaznej zmluve č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014 podľa bodu 3. schvaľovacej časti uznesenia
2. štatutárnemu orgánu spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. a prednostovi MsÚ v Nitre vykonať všetky kroky a úkony podľa platnej legislatívy SR smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia
3. štatutárnemu orgánu spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. postupovať v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2015-MZ zo dňa 30.4.2015, prípadne za týmto účelom vykonať kroky a úkony smerujúce k splneniu uvedeného uznesenia

T: 31.10.2015

K: MR

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepeňažného vkladu

V súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepeňažného vkladu.

Predmetom nepeňažného vkladu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitry, a to nasledovné športové zariadenia:

- „**Futbalový štadión**“, Jesenského 4, Nitra, kat. územie Nitra, zapísaný na LV č. 5953,
- „**Telocvičňa Parkové nábregie – zápasnícka hala**“, Parkové nábr. 27, Nitra, kat. územie Nitra, LV č. 5953,
- „**Futbalový štadión Čermán**“, Golianova 2, Nitra, kat. územie Nitra,

v rozsahu stavieb a pozemkov špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia tohto materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 06.08.2015 prerokovalo Návrh na zámer zvýšenia základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepeňažného vkladu, ktorým boli predložené tri alternatívy, a to:

Alternatíva A/

v zmysle ktorej bolo navrhnuté zvýšenie základného imania spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. o vyššie špecifikovaný nepeňažný vklad ocenený znaleckými posudkami vo výške 8 737 286,23 EUR \doteq 8 737 286 EUR,

Alternatíva B/

v zmysle ktorej bolo navrhnuté zvýšenie základného imania spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. o vyššie špecifikovaný nepeňažný vklad vo výške 1 899 209,65 EUR \doteq 1 899 210 EUR zodpovedajúcej jeho obstarávacej cene vedenej v účtovníctve Mesta Nitry,

Alternatíva C/

v zmysle ktorej bolo navrhnuté neschváliť zvýšenie základného imania spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. o vyššie špecifikovaný nepeňažný vklad.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 255/2015-MZ zo dňa 06.08.2015 schválilo Alternatívu B/, a to:

1. v súlade s ustanoveniami § 59 a § 143 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nepeňažného vkladu majetku Mesta Nitra do základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36567761, nasledovne:

a) „Futbalový štadión“, Jesenského 4, Nitra, kat. územie Nitra, zapísaný na LV č. 5953

- krytá tribúna – šatne na parc. č. 169, súp. č. 882
- tribúna na parc. č. 170/2, bez súp. č.
- byt služobný na parc. č. 171, bez súp. č.
- tribúna na parc. č. 170/2, bez súp. č.
- bufet na parc. č. 173/2, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/3, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/5, bez súp. č.
- WC na parc. č. 173/6, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/2, bez súp. č.

- čerpacia stanica na parc. č. 174/12, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/13, bez súp. č.
- garáž na parc. č. 174/14, bez súp. č.
- dielňa na parc. č. 174/15, bez súp. č.
- dielňa na parc. č. 174/16, bez súp. č.
- mládežnícke šatne na parc. č. 177, bez súp. č.
- pokladne na parc. č. 173/10, nie sú zapísané na LV
- parc. č. 169 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 586 m²
- parc. č. 170/1 – ostatná plocha o výmere 15 683 m²
- parc. č. 170/2 – ostatná plocha o výmere 5 713 m²
- parc. č. 171 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²
- parc. č. 173/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 078 m²
- parc. č. 173/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- parc. č. 173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parc. č. 173/4 – ostatné plochy o výmere 2 462 m²
- parc. č. 173/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- parc. č. 173/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
- parc. č. 173/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m²
- parc. č. 173/9 – ostatná plocha o výmere 704 m²
- parc. č. 173/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87m²
- parc. č. 174/1 – ostatná plocha o výmere 820 m²
- parc. č. 174/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc. č. 174/3 – ostatná plocha o výmere 597 m²
- parc. č. 174/4 – ostatná plocha o výmere 824 m²
- parc. č. 174/5 – ostatná plocha o výmere 456 m²
- parc. č. 174/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 839 m²
- parc. č. 174/7 – ostatná plocha o výmere 1 268 m²
- parc. č. 174/10 – ostatná plocha o výmere 6 728 m²
- parc. č. 174/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- parc. č. 174/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- parc. č. 174/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- parc. č. 174/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc. č. 174/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- parc. č. 175 – ostatná plocha o výmere 3 045 m²
- parc. č. 177 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²
- parc. č. 178 – ostatná plocha o výmere 8 386 m²
- parc. č. 184 – ostatná plocha o výmere 8 701 m²

Nepeňažný vklad podľa písm. a) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 82/2015, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Martiškom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 912207, ktorého súhrnná hodnota je 6 418 430,15 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. a) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitra evidovaná nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok – hnutelný vo výške 333.269,14 EUR
- Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 888.562,83 EUR
- Pozemky v účtovej hodnote 380.948,35 EUR

Spolu hodnota majetku

1 602 780,32 EUR

b) „Telocvičňa Parkové nábřežie – zápasnícka hala“, Parkové nábr. 27, Nitra, kat. územie Nitra, LV č. 5953

- telocvičňa na parc. č. 185, súp. č. 1933
- parc. č. 185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m²
- parc. č. 174/9 – ostatná plocha o výmere 2 187 m²
- parc. č. 174/11 – ostatná plocha o výmere 999 m²

Nepeňažný vklad podľa písm. b) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 150/2015, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Drgom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910602, ktorého súhrnná hodnota je 598 364,72 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. b) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitry evidovaná nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 88.893,31 EUR
- Pozemky v účtovnej hodnote 22.900,48 EUR

Spolu hodnota majetku 111.793,79 EUR

c) „Futbalový štadión Čermáň“, Golianova 2, Nitra, kat. územie Nitra,

- administratívna budova na parc. č. 7246/2, súp. č. 620, LV č. 5953
- šatne na parc. č. 7245, súp. č. 621, LV č. 3681
- tribúna na parc. č. 7246/3, súp. č. 622, LV č. 5953
- parc. č. 7245 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 99 m², LV č. 3681
- parc. č. 7246/1 – ostatná plocha o výmere 17 584 m², LV č. 5953
- parc. č. 7246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², LV č. 5953
- parc. č. 7246/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², LV č. 5953

Nepeňažný vklad podľa písm. c) tohto bodu uznesenia bol v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka ocenený znaleckým posudkom č. 160/2015, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Drgom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910602, ktorého súhrnná hodnota je 1 720 491,36 EUR.

Obstarávacia cena nepeňažného vkladu podľa písm. c) tohto bodu uznesenia je v účtovníctve Mesta Nitry evidovaná nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok – nehnuteľný vo výške 137.066,99 EUR
- Pozemky v účtovnej hodnote 47.568,55 EUR

Spolu hodnota majetku 184.635,54 EUR

Podľa ustanovenia § 109 ods. 2 Obchodného zákonníka vklady spoločníkov do základného imania musia byť vyjadrené kladným celým číslom.

Nepeňažný vklad sa započíta na vklad spoločníka (Mesta Nitry) do základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. v peňažnej sume zodpovedajúcej pôvodným cenám v súlade s ustanovením § 17d zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení, a to vo výške obstarávacej ceny majetku vedeného v účtovníctve Mesta Nitra, ktorá je pre Mesto Nitra zároveň daňovou zostatkovou cenou z dôvodu neuplatňovania daňových odpisov, a to v súhrnnej hodnote obstarávacích cien

nepeňažných vkladov špecifikovaných v písmenách a), b), c) tohto bodu uznesenia vo výške **1.899.210,- EUR**.

2. zámer zvýšenia základného imania spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36567761, a to zo sumy 6 639,- EUR na základné imanie vo výške 1 905 849,- EUR. Základné imanie bude zvýšené o sumu vo výške 1.899.210,- EUR.
3. zámer vyňatia nehnuteľností tvoriacich nepeňažný vklad špecifikovaný v bode 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia z Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21. 03. 2014 uzatvorenej medzi Mestom Nitra ako príkazcom a spoločnosťou Služby Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31447929 ako príkazníkom.
4. zámer postúpenia všetkých existujúcich zmluvných vzťahov a záväzkov, ktoré sa viažu k predmetu definovaného ako nepeňažný vklad špecifikovaný v bode 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia, uzatvorených v súlade s Príkaznou zmluvou č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21. 03. 2014 medzi Služby Nitra, s. r. o. ako príkazníkom a tretími osobami.

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi

Mesto Nitra je zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36567761. Mesto Nitra založilo predmetnú obchodnú spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou mesta za účelom realizovania činností spojených so správou majetku mesta, ktorý nie je zverený do správy rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených Mestom Nitra s cieľom dosiahnutia optimalizácie nákladov súvisiacich so správou a prevádzkou nehnuteľného majetku Mesta Nitry, ako i zefektívnenia súvisiacich činností (prevádzka, údržba, rekonštrukcie, modernizácie, výstavba). Základné imanie spoločnosti tvorí peňažný vklad zakladateľa vo výške 6639 € (slovom: šesťtisícšesťstotridsaťdeväť eur).

Výstupom zo spoločných rokovaní na úrovni vedenia Mesta Nitry a spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36567761 je spoločný zámer riešenia modernizácie, obnovy a rekonštrukcie športových zariadení tvoriacich predmet nepeňažného vkladu ekonomicky efektívnym modelom financovania, a to vzhľadom na to, že Mesto Nitra uvedené akcie nemôže realizovať bežnými prevádzkovými prostriedkami, ani kapitálovými transfermi z rozpočtu Mesta Nitra, ktoré by predstavovali zaťaženie rozpočtu Mesta Nitry. Zvýšenie základného imania formou nepeňažného vkladu je vhodným spôsobom riešenia na dosiahnutie stanovených cieľov, a to aj vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Nitra je jediným spoločníkom spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o..

Mesto Nitra v dôsledku zvýšenia základného imania formou nepeňažného vkladu nebude musieť priamo zabezpečovať financovanie realizácie modernizácie a rekonštrukcií dotknutých športových zariadení a ručiť pri prípadnom čerpaní úveru svojim majetkom. Ekonomická výhoda nastoleného modelu ďalej spočíva aj v tom, že Mesto Nitra si nemôže uplatniť DPH v samosprávnych činnostiach definovaných v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na rozdiel od spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., ktorá je platcom DPH a uvedené nehnuteľnosti budú predstavovať jej ďalší predmet

podnikania. Predmetným nepenažným vkladom sa Mesto Nitra ako jediný spoločník spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. bude podieľať na výsledku podnikania spoločnosti.

Spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o. bude majetok tvoriaci predmet nepenažného vkladu užívať na podnikateľskú činnosť so zachovaním predmetu činnosti, na ktorú boli športové zariadenia určené, t. j. na účely verejno-prospešných športových zariadení.

Hodnota nepenažného vkladu bola v súlade s § 59 ods. 3) Obchodného zákonníka určená znaleckými posudkami obligatórne obsahujúcimi aj opis nepenažného vkladu vrátane spôsobu jeho ocenenia. Na valnom zhromaždení sa môžu spoločníci rozhodnúť, resp. pri jednoosobových spoločnostiach s ručením obmedzeným (Nitrianska investičná, s.r.o.) sa môže jediný spoločník (Mesto Nitra) vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia rozhodnúť, že hodnota, v akej sa nepenažný vklad započíta na vklad spoločníka do základného imania bude nižšia ako hodnota určená znaleckým posudkom, v tomto konkrétnom prípade vo výške obstarávacej ceny majetku vedeného v účtovníctve Mesta Nitra, ktorá je pre Mesto Nitra zároveň daňovou zostatkovou cenou z dôvodu neuplatňovania daňových odpisov.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, do pôsobnosti mestského zastupiteľstva okrem iného patrí zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. V zmysle uvedeného zákonného ustanovenia je potrebné uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre dať mandát primátorovi mesta na rozhodnutie o zvýšení (nezvýšení) základného imania o nepenažný vklad.

Vzhľadom na uvedené bol v porovnaní so zámerom schváleným uznesením č. 255/2015-MZ zo dňa 06.08.2015 upravený bod druhý schvaľovacej časti uznesenia, v ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre poveruje primátora Mesta Nitry ako štatutárneho orgánu jediného spoločníka (Mesto Nitra) spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., ktorý v súlade s § 132 Obchodného zákonníka vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia ako najvyššieho orgánu spoločnosti, aby rozhodol v súlade s týmto uznesením o zvýšení základného imania o obstarávaciu cenu nepenažného vkladu vo výške **2 116 139,- EUR**. Zároveň boli v porovnaní so zámerom upravené obstarávacie ceny nepenažného vkladu, a to zosúladením v rámci účtovníctva.

Vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností v zmysle § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 2 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra a Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Nitre schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Nitre, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská rada v Nitre

prerokovala predložený materiál na zasadnutí konanom dňa 25.08.2015 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepenažného vkladu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. formou nepenažného vkladu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.